

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với 06 dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu vực thuộc địa bàn huyện Cẩm Khê: khu Đồng Cây Côm, thị trấn Cẩm Khê; khu Bắc Tiến 01 (Đồng Cát) và khu Gò Cột Điện - Bến Phà (Bắc Tiến 01), xã Phú Lạc; khu Đồng Tâm, thị trấn Cẩm Khê; Đồng Phiêng, khu Cổng 2, xã Minh Tân; khu Gò Làng Trung (Đập Cây Gáo), xã Sơn Tình; Gò Đồn, xã Xương Thịnh và Gò Bông - Dộc Heo, thị trấn Cẩm Khê

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 3581/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Cẩm Khê;

Căn cứ Kết luận số 12/KL-HĐTĐGD ngày 03/02/2021 của Hội đồng thẩm định giá đất về kết quả thẩm định dự thảo phương án giá đất.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 110/TTr-TNMT ngày 23/02/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với 06 dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu vực thuộc địa bàn huyện Cẩm Khê: khu Đồng Cây Côm, thị trấn Cẩm Khê; khu Bắc Tiến 01 (Đồng Cát) và khu Gò Cột Điện - Bến Phà (Bắc Tiến 01), xã Phú Lạc; khu Đồng Tâm, thị trấn Cẩm Khê; Đồng Phiêng, khu Cổng 2, xã Minh Tân; khu

Gò Làng Trung (Đập Cây Gáo), xã Sơn Tình; Gò Đồn, xã Xương Thịnh và Gò Bông - Dộc Heo, thị trấn Cẩm Khê, cụ thể như sau:

1. Thông tin khu đất cần xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất:

Khu đất cần xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất thuộc địa bàn các xã: Minh Tân, Phú Lạc, Sơn Tình, Xương Thịnh và thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê, chi tiết như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu vực đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Đồng Cây Côm, thị trấn Cẩm Khê (xã Thanh Nga cũ)	Thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê	6.724,2	Đất trồng lúa nước
			21,1	Đất nuôi trồng thủy sản
2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu vực đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Bắc Tiến 01 (Đồng Cát) và khu Gò Cột Điện - Bến Phà (Bắc Tiến 01), xã Phú Lạc	Xã Phú Lạc, huyện Cẩm Khê	606,0	Đất trồng cây hàng năm khác
			248,9	Đất trồng cây lâu năm
3	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu vực đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Đồng Tâm, thị trấn Cẩm Khê	Thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê	5.197,5	Đất trồng cây lâu năm
			4.320,8	Đất nuôi trồng thủy sản
4	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu vực đấu giá quyền sử dụng đất tại Đồng Phiêng, khu Công 2, xã Minh Tân (xã Phùng Xá cũ)	Xã Minh Tân, huyện Cẩm Khê	3.054,1	Đất trồng lúa nước
			3.728,0	Đất trồng cây hàng năm khác
			622,3	Đất nuôi trồng thủy sản
5	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu vực đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Gò Làng Trung (Đập Cây Gáo), xã Sơn Tình	Xã Sơn Tình, huyện Cẩm Khê	21,1	Đất trồng lúa nước
			4.967,4	Đất nuôi trồng thủy sản
6	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu vực đấu giá quyền sử dụng đất tại Gò Đồn, xã Xương Thịnh và Gò Bông - Dộc Heo, thị trấn Cẩm Khê (xã Thanh Nga cũ)	Xã Xương Thịnh và thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê	1.105,9	Đất trồng lúa nước
			2.746,7	Đất trồng cây lâu năm
			7.506,4	Đất rừng sản xuất

2. Phương án hệ số điều chỉnh giá đất

Phương án hệ số điều chỉnh giá đất (so với Quyết định số 20/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ) để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với các loại đất để thực hiện 06 dự án nêu trên: **k=1,0**.

Điều 2. Giao UBND Cẩm Khê căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất xác định giá đất cụ thể, tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Cẩm Khê, UBND các xã, thị trấn: Minh Tân, Phú Lạc, Sơn Tình, Xương Thịnh, thị trấn Cẩm Khê và các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trọng Tấn